



Le Grès

Le Clos de l'Ourme

chemin des Léouges



9 terrains à bâtir
de 645m² à 768m²

en libre choix de constructeurs



Cadours

LE GRÈS

Pibrac Blagnac

L'Isle-Jourdain Toulouse



PEYRANNE PROMOTION

12 chemin de Charlane
31530 BRETX

www.peyrannepromotion.com



06 15 06 65 74
06 80 42 34 60

peyrannepromotion@orange.fr

LE GRÈS

Le Grès, petit village situé au nord-ouest de Toulouse, facile d'accès avec la D1 qui passe à proximité. Il compte 440 habitants et offre un cadre de vie agréable et calme.

Il est situé à 5 km de Cadours, 16 km de l'Isle-Jourdain, 29 km de Blagnac et 35 km du centre de Toulouse.

SCOLARITE :

- Petite enfance, la communauté de commune des Hauts-Tolosans propose différents modes d'accueil (crèche intercommunales, halte-garderie, assistant maternel, garde d'enfant à domicile).
 - Ecoles maternelle et élémentaire à Cadours
 - Collège Joseph REY à Cadours
 - Lycée général Joseph Saverne L'Isle-Jourdain
- Un ramassage scolaire est prévu de l'école maternelle au lycée.

COMMODITES ET LOISIRS À LE GRÈS :

- City stade
- Salle polyvalente
- Terrain de pétanque
- Swin golf 9 trous

COMMODITES ET LOISIRS À CADOURS (5 km) :

- Médecin - Infirmière - Dentiste - Ostéopathe - Kinésithérapeute
- Pharmacie
- Carrefour Contact avec station essence
- Boulangerie
- Boucherie
- Pizzeria
- Coiffeur
- Esthéticienne
- Centre médico-social
- Banque Postale, Crédit agricole
- Bar, restaurant
- Tabac, Presse, Loto
- Nombreuses associations
- Salle polyvalente
- Stade municipal
- Médiathèque municipale
- City stade
- Terrain de tennis
- Caserne de pompiers
- Gymnase



Le Clos de l'Ourme

Implanté dans un cadre boisé et calme à proximité immédiate de la D1,

Le lotissement **Le Clos de l'Ourme** est situé à environ 500m du centre bourg, avec son entrée Chemin des Léouges (43.719208, 1.102466).

Le Clos de l'Ourme est un lotissement de 9 lots. Les terrains sont exposés sud-ouest et optimisés afin de réussir votre construction. Ils sont livrés viabilisés et en libre choix de constructeurs.

 **9 LOTS**     **de 645m² à 768m²**

TRAVAUX :

- Démarrage juin 2026
- Fin 4ème trimestre 2026
- Dépôt de permis de construire à partir de septembre 2026

PEYRANNE PROMOTION

12 chemin de Charlane
31530 BRETX

www.peyrannepromotion.com

06 15 06 65 74
06 80 42 34 60

peyrannepromotion@orange.fr

